

# MILJØSCREENING



Plan og Byudvikling  
Bytoften 2  
6800 Varde

Tlf. 79946800  
www.vardekommune.dk  
vardekommune@varde.dk

## SAGSFAKTA

Bevarende lokalplan 02.01.L02 for Alslev Præstegård  
Sagsnr.: 16-9099  
Dok.nr.: 170752-16  
Sagsbehandler: roco

## BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående planforslag er omfattet af Lov om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 3 og 4, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).



Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

## FORSLAGET GÅR UD PÅ

Det berørte område udgør ca. 0,8 hektar og er beliggende på syd for Kirkegade i Alslev.

Det er lokalplanens formål at sikre bevaringen af den bevaringsværdige præstegård og samtidigt fastsætte rammer, der sikrer, at den øvrige bebyggelses og nybyggeris omfang og ydre fremtræden afstemmes med præstegården uden at efterligne den.

Kort over det berørte område er vedhæftet som "Bilag – Afgrænsningen".

## KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da lokalplanen har til formål at sikre Alslev Præstegårds bevaringsværdige bebyggelse og miljø. Lokalplanen fastsætter området anvendelse til helårsbeboelse og offentlige formål (præstegård med kontor, konfirmandstue og lignende), og lokalplanen ændrer således ikke på området anvendelsesmuligheder.

Lokalplan 02.01.L02 omfatter kun et lille område. Lokalplanens relativt få omdannelses- og byggemuligheder afspejler sig i den vurderede miljøpåvirkning.

<p><b>LOKALPLAN 02.01.L02 ALSLEV PRÆSTEGÅRD</b></p> <p><b>Dato:</b> 3. januar 2017</p> <p><b>Udfyldt af:</b> roco</p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p style="text-align: right;"><b>Begrundelser/bemærkninger:</b> <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i></p>
<b>BY- OG KULTURMILJØ &amp; LANDSKAB</b>						
<p><b>BYARKITEKTONISK VÆRDI</b></p> <p>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>			X			<p>Lokalplanen sikrer bevaring af det bevaringsværdige præstegårdhus samt fastsætter rammer for nybyggeriet. Præstegårdhuset skaber sammen med kirken, kirkegården, kirkediget og det åbne areal mellem kirken og præstegårdhuset et historisk kirkemiljø af høj værdi for bymiljøet. Med lokalplan 02.01.L02 bevares dette.</p>
<p><b>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</b></p> <p>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,</p>		X				<p>Den sydligste del af lokalplanområdet er i "Kommuneplan 2013" udpeget som landbrugslandskab og overgangslandskab. Overgangslandskab betyder, at området ligger i overgangen mellem landbrugslandskab og dallandskab, og at der her skal tages særligt hensyn ved byggeri, der er synligt fra dallandskabet. Lokalplanområdets byggefelt ligger i lokalplanområdets nord ende og således uden for de udpegede landskabstyper.</p>
<p><b>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</b></p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>			X			<p>Den sydligste del af lokalplanområdet ligger inden for det bevaringsværdige kulturmiljø omkring Varde Ådal. Lokalplanen udlægger ikke områder til byudvikling eller bebyggelse inden for kulturmiljøafgrænsningen.</p> <p>Lokalplanen omfatter den bevaringsværdige bygning Alslev Præstegårdhus. Det er lokalplanens formål at sikre præstegårdhusets bevaring samt at fastsætte rammer for den omkringliggende bebyggelse i overensstemmelse med områdets bevaringsværdier.</p> <p>Lokalplanområdet ligger inden for kirkeomgivelserne for Alslev Kirke. Præstegården skaber sammen med kirken, kirkegården, kirkediget og det åbne areal mellem kirken og præstegården et historisk kirkemiljø. Den nordlige del af kirkemiljøet er fredet, mens den sydlige del af kirkemiljøet sikres med lokalplanen. Lokalplanen ændrer således ikke på oplevelsen af kirken i landskabet.</p>

						Lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen af Alslev Kirke. Lokalplanen giver ikke mulighed for bebyggelse højere end 8,5 m.
<b>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</b>						Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre, at ubebyggede områder, der ikke anvendes til færdsels- og parkeringsareal, skal fremstå grønne.
Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse			X			
<b>NATURBESKYTTELSE</b>						
<b>DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED</b>						Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre, at ubebyggede områder, der ikke anvendes til færdsels- og parkeringsareal, skal fremstå grønne. Lokalplanen vurderes ikke at medføre en nævneværdig ændring for områdets dyre- og planteliv.
Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag IV arter			X			Bilag IV-arter: Varde Kommune har ikke noget konkret kendskab til dyrelivet i området. Den ældre løvtræsbevoksning i det udvidede rammeområde kan være ynglelokalitet for arter af småflagermus, der er opført på habitatdirektivets bilag IV. Da der er tale om udarbejdelse af et forslag til en bevarende lokalplan vurderes det, at rammeudvidelsen ikke vil skade eventuelle forekomster af flagermus.
<b>NATURBESKYTTESINTERESSER</b>						Lokalplanområdet grænser mod sydvest op til et § 3-vandløb. Der tillades i bebyggelse i vandløbets nærhed, og det vurderes, at lokalplanen ikke vil ændre forholdene omkring vandløbet.
Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000			X			Lokalplanområdet ligger ca. 470 m fra nærmeste Natura 2000-område. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil have nogen negative påvirkninger af Natura 2000-området.  Den sydvestligste del af lokalplanområdet har berøring med skovbyggelinjen for skoven omkring Visselbjergvej ved Alslevs sydvestlige bygrænse. Lokalplanens byggefelt ligger ikke inden for skovbyggelinjen, og lokalplanen ikke vil have indflydelse på oplevelsen af skovens placering og forhold til det åbne land – skovbrynet.
<b>SKOVREJSNING</b>						Den sydligste del af lokalplanområdet ligger inden for et område, hvor skovrejsning er uønsket. Lokalplanen fastsætter at området skal fremstå grønt. Området indeholder i forvejen en række større træer.
Fx: skabes eller fjernes der skov?			X			

FORURENING						
<b>LUFT</b> Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		X				Lokalplanen ændrer ikke på områdets anvendelse, der fastlægges til helårsbeboelse og offentlige formål (præstegård med kontor, konfirmandstue og lignende). Lokalplanen vurderes ikke at ændre i luftforureningen i området.
<b>LYS OG/ELLER REFLEKSIONER</b> Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik-anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter			X			Der tillades ikke reflekterende tagmaterialer eller lignende inden for lokalplanområdet.
<b>JORD</b> Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering						Der er ikke registreret jordforurening i området.
<b>GRUNDEVAND</b> Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/-boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvindingsopland til vandværker		X				Lokalplanområdet ligger ikke inden for OSD-område, følsomme indvindingsområder eller lignende.  Lokalplanområdet ligger inden for vandforsyningsområdet for Varde Vandforsyning. Lokalplanen er en bevarende lokalplan, og den vurderes ikke at have indflydelse på vandforsyningen.
<b>OVERFLADEVAND</b> Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder		X				Lokalplanen har til formål at sikre Alslev Præstegårds bevaringsværdige bebyggelse og miljø. Ubebyggede arealer skal fremstå grønne eller med grus-, brostens- eller pigstensbelægning. Lokalplanen fastsætter anvendelsen til helårsbeboelse og offentlige formål (præstegård med kontor, konfirmandstue og lignende). Lokalplanen vurderes således ikke at ændre på mængden af overfladevand i og fra området.
<b>UDLEDNING AF SPILDEVAND</b> Fx: Mængde, betydning for recipient, renselanlægs kapacitet		X				Lokalplanen har til formål at sikre Alslev Præstegårds bevaringsværdige bebyggelse og miljø. Lokalplanen fastsætter anvendelsen til helårsbeboelse og offentlige formål (præstegård med kontor, konfirmandstue og lignende). Lokalplanen vurderes således ikke at ændre på udledningen af spildevand fra området.
<b>STØJ OG VIBRATIONER</b>	X					Lokalplanområdet grænser op til Kirkegade, der er en mindre vej.

Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet						
LUGT  Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?		X				Lokalplanområdet ligger i udkanten af Alslev. Der kan forekomme lugtgener fra nærliggende markdrift.
<b>TRAFIK OG TRANSPORT</b>						
SIKKERHED/TRYGHEDE  Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej	X					Lokalplanområdet grænser op til Kirkegade, der er en mindre vej. Lokalplanen er en bevarende lokalplan og vurderes således ikke at ændre på de trafikale forhold i området.
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET  Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?		X				Lokalplanområdet grænser op til Kirkegade, der er en mindre vej. Lokalplanen er en bevarende lokalplan og vurderes således ikke at ændre på de trafikale forhold i området.  Lokalplanen giver mulighed for anlæggelsen af stier med flisebelægning af hensyn til tilgængeligheden og adgangsforholdene mellem Kirkegade og præstegårdens bygninger.
<b>RESSOURCEANVENDELSE</b>						
AREALFORBRUG		X				Lokalplanen har til formål at sikre Alslev Præstegårds bevaringsværdige bebyggelse og miljø. Lokalplanen fastsætter anvendelsen til helårsbeboelse og offentlige formål (præstegårdhus med kontor, konfirmandstue og lignende). Lokalplanen ændrer således ikke på arealforbruget i området.
ENERGIFORBRUG		X				Lokalplanen har til formål at sikre Alslev Præstegårds bevaringsværdige bebyggelse og miljø. Lokalplanen fastsætter anvendelsen til helårsbeboelse og offentlige formål (præstegårdhus med kontor, konfirmandstue og lignende). Lokalplanen ændrer således ikke på områdets energiforbrug.
VANDFORBRUG		X				Lokalplanen har til formål at sikre Alslev Præstegårds bevaringsværdige bebyggelse og miljø. Lokalplanen fastsætter anvendelsen til helårsbeboelse og offentlige formål (præstegårdhus med kontor, konfirmandstue og lignende). Lokalplanen ændrer således ikke på områdets vandforbrug.
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER		X				Lokalplanen har til formål at sikre Alslev Præstegårds bevaringsværdige bebyggelse og miljø. Lokalplanen fastsætter anvendelsen til helårsbeboelse og offentlige formål (præ-

						stegårdhus med kontor, konfirmandstue og lignende). Lokalplanen ændrer således ikke på områdets forbrug af produkter, materialer og råstoffer.
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere		X				Lokalplanen har til formål at sikre Alslev Præstegårds bevaringsværdige bebyggelse og miljø. Lokalplanen fastsætter anvendelsen til helårsbeboelse og offentlige formål (præstegårdhus med kontor, konfirmandstue og lignende). Lokalplanen vurderes således ikke at ændre affaldsmængden genereret i området.  Lokalplanen giver mulighed for anlæggelsen af stier med flisebelægning af hensyn til tilgængeligheden til områdets affaldsbeholdere.
<b>BEFOLKNING OG SUNDHED</b>						
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning, det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet	X					Den foreslåede lokalplan 02.01.L02 vurderes ikke at have betydning for dette emne.
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug	X					Den foreslåede lokalplan 02.01.L02 vurderes ikke at have betydning for dette emne.
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.			X			Lokalplanen sikrer Alslevs bevaringsværdige præstegårdhus og den fortælling og kulturværdi, som bygningen besidder. Sammen med Alslev Kirke, kirkegården, kirkediget og det åbne areal mellem kirke og præstegårdhus skaber præstegårdhuset et værdifuldt kirke-miljø, der som identitetsskaber og historiefortæller er af positiv betydning for Alslevs boligmiljø.
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser			X			Lokalplanen sikrer Alslevs bevaringsværdige præstegårdhus og den fortælling og kulturværdi, som bygningen besidder. Sammen med Alslev Kirke, kirkegården, kirkediget og det åbne areal mellem kirke og præstegårdhus skaber præstegårdhuset et værdifuldt kirke-miljø, der bibringer herlighedsværdi til lokalområdet.
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgæn-	X					Den foreslåede lokalplan 02.01.L02 vurderes ikke at have betydning for dette emne.

gelighed for alle?						
SOCIALE KONSEKVENSER  Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	X					Den foreslåede lokalplan 02.01.L02 vurderes ikke at have betydning for dette emne.
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING  Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	X					Den foreslåede lokalplan 02.01.L02 vurderes ikke at have betydning for dette emne.
<b>BEHOV FOR MILJØVURDERING</b>						
<b>NEJ</b>			<b>JA</b>			
<b>X</b>						

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
Lokalplan 02.01.L02 omfatter kun et lille område. Lokalplanens formål er at sikre Alslev Præstegårds bevaring samt fastsætte rammer for grunden øvrige bebyggelse. Den øvrige bebyggelse begrænses til at ligge i nærheden af allerede eksisterende bebyggelse, og de relativt få omdannelses- og byggemuligheder afspejler sig i lokalplanens miljøpåvirkning, som vurderes at være yderst begrænsede.	

## KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlige. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen er tilgængelig på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Plan og Byudvikling, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [planogby@varde.dk](mailto:planogby@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.



## BILAG – AFGRÆNSNINGEN FOR LOKALPLAN 02.01.L02

